



The Tiki Condominium Vacation Rental
6608 Padre Blvd – South Padre Island, Texas 78597
info@thetikispi.com / Website: www.thetikispi.com
Office: 956-761-2694, Toll Free: 1-800-551-8454/ Fax: 956-761-3578
Seguridad: 956-433-1115

Bienvenido a Los Condominios TIKI en La Isla del Padre Sur!
Esperamos sinceramente que usted y su familia disfrute de su estancia.

RESERVACIONES: Se necesita pagar un tercio del total (el total incluye impuestos y cargo de limpieza) para garantizar un alquiler de la unidad y se requiere el saldo restante a pagar en total catorce (14) días antes de su llegada. Si el saldo adeudado no se paga en su totalidad dentro de los catorce (14) días antes de la fecha de llegada, la reservación está sujeta a cancelación y resultará en 100 % el decomiso de cualquier dinero pagado hasta esa fecha. Las tarifas están sujetas a cambio en cualquier momento. Si se está reservando dentro de los catorce (14) días de llegada, se requiere el pago total de su estancia, incluyendo impuestos y limpieza. Al menos una persona tiene que tener 23 años de edad para reservar.

SPRINGBREAK: Se debe proporcionar una licencia de conducir válida o una tarjeta de identificación emitida por el estado para cada persona del grupo. TODOS DEBEN tener 23 años de edad o más. Se le requerirá llevar una pulsera al registrarse. Las pulseras deben identificarlo como un TIKI GUEST. No hay costo para la pulsera para los invitados de Tiki. Los visitantes también están obligados a tener pulseras y tendrá que registrarse y salir en la oficina. SOLAMENTE 2 visitantes son permitidos por condominios por noche.

Todas las reservas requieren (1) una tarjeta de crédito o débito válida , (2) depósito de daños en tarjeta de crédito o débito SOLAMENTE ; (3) un contrato de alquiler firmado ; y (4) una licencia de conducir actual o tarjeta de identificación emitida por el estado . (5) Formulario de Autorización de Tarjeta de Crédito.

DEPÓSITO DE SEGURIDAD / DAÑO: Un depósito de \$ 200.00 se requiere a la llegada y la transacción sólo se puede hacer con tarjeta de crédito o débito. Esta transacción no se aplica al alquiler y se liberará después de su salida, una vez que la unidad esté libre de daños. Sin embargo, si hay daños y este excede la cantidad del depósito, usted será responsable de pagar cualquier cantidad requerida.

CANCELACION: Toda reservación cancelada catorce (14) días antes de la fecha de su llegada, se cobrará una tarifa por cancelación de \$ 55. Si cancela dentro de los catorce (14) días de la fecha

de su llegada, se perderá el 100% todo pago hecho en su cuenta. Las inclemencias del tiempo no se consideran como una razón válida para el reembolso. La única excepción sería una evacuación forzosa de la isla debido a un huracán.

HORA DE LLEGADA Y HORA DE SALIDA: Hora de llegada empieza a las 4 p.m. y la hora de la salida es a las 10 a.m. Si planea llegar fuera de las horas de oficina, por favor notificar a la oficina. Su llave la tendrá el personal de seguridad y para obtenerla deberá llamar al 956-433-1115.

Horas de Oficina: 8:30 a.m. – 6 p.m. - Durante algunos días festivos y durante todo el verano, la oficina se cerrará los Viernes y Sábado a las 10 p.m.

LLAVES: Todas las llaves deben ser devueltas a la recepción a la salida. Si una o ambas llaves se pierden o son robadas, se le cobrará una tarifa de \$50.00 SIN EXCEPCIONES!

MASCOTAS: Al hacer su reservación, tiene que informar a la oficina si va a traer una mascota. Si la unidad tiene indicios de haber tenido una mascota, automáticamente se le cobrará una tarifa por mascota en la tarjeta de crédito que tiene en archivo. Tarifa para una mascota es de \$75.00 y la segunda mascota de \$45.00. Por favor, recoja los desechos de su mascota o habrá una multa de \$100.00. Los clientes deberán acordar de lo siguiente:

- Todas las mascotas deben tener vacunas contra la rabia actuales y todas las demás vacunas y libre de pulgas y garrapatas
- Todas las mascotas deben estar con correa
- Cualquier evidencia de mascotas en los muebles puede incurrir en cargos adicionales de limpieza
- Todo huésped con mascota es responsable de recoger desechos de su mascota. TIKI le proporcionará un mapa que muestra las áreas designadas en bolsas de basura están disponibles.
- Las mascotas no deben causar daños a las instalaciones o condominios. Si se causan algún daño, usted es responsable por costos adicionales.
- No permita que su mascota ladre mucho o perturbe a los demás.
- Nunca deje a una mascota sola afuera o dentro del condominio.
- El TIKI no asume ninguna responsabilidad por enfermedad o lesión que pueda ocurrir a los animales domésticos o los seres humanos, mientras que en las instalaciones
- Prohibido que una mascota entre al área de la piscina

FUMAR: No se permite fumar en ninguna unidad del TIKI. A su salida, en caso de que el condominio tenga indicios de que se fumó tal como encontrar colillas de cigarros o detectar olor a cigarro u otros olores, **PERDERA TODO SU DEPOSITO.**

LIMPIEZA: El TIKI no proporciona servicio de limpieza diario. Sin embargo, se pueden hacer arreglos en la recepción para una limpieza adicional por un costo adicional. Al final de su estancia si el departamento de limpieza reporta el condominio se dejó muy sucio, este se deducirá del depósito de seguridad. La decisión de cobrar esta cuota es a la sola discreción de Gerencia.

PARRILLAS: NO SE PERMITEN PARRILLAS EN LOS BALCONES. Tenemos 4 áreas designadas para su conveniencia. Algunas herramientas para cocinar están disponibles en la oficina. Estas áreas no se reservan y las puede usar quien llegue primero.

ACTIVIDADES ILEGALES: Cualquier sospecha de cualquier actividad ilegal se informará automáticamente a la policía local. Si un huésped o invitado es arrestado por cualquier actividad ilegal, todos los otros huéspedes en el condominio de la persona detenida serán objeto de desalojo inmediato sin devolución alguna y perderá su depósito de daños.

VISITANTES: Las reservaciones son confirmadas con la cantidad de gente que van a utilizar el condominio. Toda persona que visita a un huésped deberá marcharse a más tardar para las 12 de la noche. Deben registrarse en la oficina y tomar un permiso para su vehículo y pulseras y seguir indicaciones según las reglas de la oficina.

PULSERAS: Son para identificarlo como huésped del TIKI! Todos los huéspedes deben tener una puesta en la muñeca. Visitantes también deben usar pulseras. Toda persona al registrarse se le pondrá una. Cualquier persona en la propiedad sin una pulsera está sujeta a desalojo inmediato.

ENTRADA DE EMERGENCIA EN LA UNIDAD: Gerencia, guardia de seguridad u otros representantes del TIKI puede entrar a cualquier condominio en cualquier momento, sin previo aviso, para propósitos de protección de la propiedad o de terceros, y / o para mantenimiento de la propiedad.

RUIDO: Con cualquier queja de ruido que se reporte a la policía se perderá su depósito de daños y se pedirá el desalojo del condominio.

ESTACIONAMIENTO: Todos los vehículos requieren un permiso de estacionamiento durante su estancia en el TIKI. Los permisos se entregan a su llegada y deben mostrarse correctamente en el espejo retrovisor. Sólo un vehículo se puede estacionar cerca de la unidad si hay espacio. Vehículos adicionales se tendrán que estacionar enfrente de la oficina. Si su vehículo no es registrado y tiene un permiso, corre el riesgo de que se lo lleve la grúa.

INSTALACIONES DE LAVANDERÍA: Para su comodidad, hay una lavandería que se opera con monedas en las instalaciones. Costo para lavar: \$ 2.00 - Secadora: \$ 1.75. Detergente y hoja suavizantes disponibles para comprar en la oficina.

TOALLAS: Intercambio de toallas disponible en el departamento de limpieza, únicamente los Miércoles y Sabados de 11 a.m. a 1 p.m. Por favor no use las toallas para la playa o la piscina.

ARTICULOS PERDIDOS O ROBADOS: El TIKI no es responsable de ningún artículo perdidos o robado.

BALCON: Por favor **NO** colgar sus toallas o pertenencias desde su balcon.

PISCINA: NO HAY SALVAVIDAS. Nade a su propio riesgo. Todo niño menor de 12 años de edad deberá ser supervisado por un adulto durante el uso de la piscina. **NO EXCEPCIONES.**

- ✓ Las piscinas se abren a las 9 a.m.
- ✓ Por favor de quitar la arena de los pies antes de entrar a la área de la piscina. La regadera está por la entrada de la playa.
- ✓ No deje basura en el área de la piscina.
- ✓ No se permiten botellas ni vasos de vidrios.
- ✓ No se puede consumir comida en esta área.
- ✓ Cualquier persona bajo la influencia de alcohol o drogas tiene prohibida la entrada a la piscina.
- ✓ Balsas grandes y tablas no están permitidas.
- ✓ No se debe correr, dar clavados o jugar brusco. Se requiere traje de baño.
- ✓ Todos los bebes deben usar pañales aptos para alberca

INVENTARIO: Cada dueño tiene un inventario de su condominio. Cualquier artículo perdido o dañado sera su responsabilidad y el precio se recuperara con su deposito de daños. Si el articulo exceed la cantidad del deposito, se cobrara la tarjeta que tenemos en el archive.

RESPONSABILIDADES: La persona en el contrato es la persona responsable por dejar el alquiler en la misma condición que fue alquilado por primera vez. Por favor de reportar de inmediato cualquier daño que encuentre en el condominio a su llegada. Usted será responsable por toda persona en su grupo.

INDEMNIZACIÓN: Huéspedes registrados acuerdan y por la presente indemnizar y mantener indemne a las unidades y el propietarios del TIKI, sus representantes y cesionarios, de cualquier y todo reclamo, responsabilidad civil y daños a la persona o personas sobre la unidad o propiedad de cualquier causa que sea. Esta indemnización completa incluye y no se limita a, cualquier y todas las demandas, daños, costos, pérdidas, acciones, costos de corte , honorarios de abogados , multas y daños y perjuicios de cualquier tipo , sin importar la causa (a excepción de negligencia grave intencional) y cualquier gasto que surja de o relacionados con los mismos; del

Issue Date: February 01, 2016

Revised: March 07, 2016

alquiler, el uso del huésped registrado y el disfrute de la propiedad durante la vigencia de este acuerdo.

RECONOCIMIENTO: He leído, comprendido y aceptado cumplir todos los términos y condiciones que figuran en el presente acuerdo. Entiendo que cualquier violación de estas reglas puede resultar en desalojo sin reembolso. Autorizo al administrador de la propiedad para cargar mi tarjeta de crédito por cualquier daño o tarifas que apliquen y sean necesarias. Yo entiendo que si desalojo antes del día de la salida, no tengo derecho a un reembolso.

FIRMA

CONDominio

FECHA